

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

**ПРОТОКОЛ № 12  
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

**Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

**26.06.2026**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Табунщиков Р.Ю., Чубаров Т.Я., Кизилова Е.В., Хатламаджиян А.А., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Приглашенные лица:

Генеральный директор – Высокинская Г.Д.

Председатель Методической комиссии – Новиков С.А.

Председательствующий: Табунщиков Р.Ю.

Секретарь: Дорошенко О.А.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

**Слушали:**

Табунщикова Р.Ю., который предложил утвердить следующую повестку очередного заседания Президиума Ассоциации:

1. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».
2. Исклучение из СРО «Кадастровые инженеры юга».
3. Восстановление в СРО «кадастровые инженеры юга» Марковского В. В. в соответствии с решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.05.2026 по делу № А53-24124/25.
4. Внесение изменений в график плановых проверок в связи с исключением кадастрового инженера Кисленко Е.В. и восстановлением кадастрового инженера Марковского В.В.
5. Об утверждении результатов стажировки.
6. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».
7. О замене руководителя стажировки.
8. Рассмотрение обращения (жалобы) Управление Росреестра по Белгородской области (2026/вх/П/0014 от 01.06.2026 г.) на решение Дисциплинарной комиссии от 24.04.2026 г. протокол № 24-04-2026 (2026/исх/ДК/0176 от 28.04.2026).
9. Рассмотрение обращения (жалобы) от гражданина Криулина А.В. 2026/вх/П/0016 от 17.06.2026 г. на решение Дисциплинарной комиссии 2025/исх/ДК/0326 от 24.11.2025 г.

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:**

«за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 1. ВСТУПЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»****Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Омарова Гаджимурада Алаудиновича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Омарова Гаджимурада Алаудиновича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Петросянца Романа Михайловича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Петросянца Романа Михайловича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 2. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» ПО ПУНКТУ 2 ЧАСТИ 15 СТАТЬИ 29 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 221-ФЗ «О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» - ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ.****Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Боброва Ильи Олеговича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Боброва Илью Олеговича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Пономаревой Ларисы Ефимовны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Пономареву Ларису Ефимовну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Кисленко Евгении Владимировны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Кисленко Евгению Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Табунщикова Р.Ю. о поступившем от **Локоть Юрия Николаевича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Локоть Юрия Николаевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 3. ВОССТАНОВЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» МАРКОВСКОГО В. В. В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ АРБИТРАЖНОГО СУДА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.05.2026 ПО ДЕЛУ № А53-24124/25.**

**Слушали:** Табунщикова Р.Ю.: во исполнение решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.05.2026 по делу № А53-24124/25 необходимо осуществить восстановление нарушенного права Марковского В. В. путём внесения сведений о нём как о действующем кадастровом инженеру в Реестр кадастровых инженеров членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:** Восстановить кадастрового инженера Марковского В. В. путём внесения сведений о нём как о действующем кадастровом инженеру в Реестр кадастровых инженеров членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК НА 2026 ГОД В СВЯЗИ С ИСКЛЮЧЕНИЕМ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА КИСЛЕНКО Е.В. И ВОССТАНОВЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА МАРКОВСКОГО В.В.**

**Слушали:**

Табунщиков Р.Ю. сообщил о необходимости внести изменения в график плановых проверок на 2026 год. Плановая проверка, назначенная на 2026 год для кадастрового инженера Кисленко Е.В. подлежит отмене в связи с выходом (исключением) из СРО «Кадастровые инженеры юга».

Так же следует назначить плановую проверку профессиональной деятельности кадастрового инженера Марковского В. В., восстановленного в составе СРО, на октябрь 2026 года.

**Решили:**

Внести изменения в график Плановых проверок на 2026 г.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

## **ВОПРОС 5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ СТАЖИРОВКИ.**

### **Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Тоболиной Светланы Сергеевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Гончаровой Виктории Александровны (УИН 006-0524) №2026/вх/Ст/0063 от 25.06.2025 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Гончаровой Викторией Александровной (УИН 006-0524) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

### **Решили:**

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Гончаровой Виктории Александровны (УИН 006-0524), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Тоболиной Светланой Сергеевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001360).
2. Считать стажировку Гончаровой Виктории Александровны (УИН 006-0524) пройденной.

### **Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

### **Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Спирина Ивана Леонидовича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Григорян Нелли Владимировны (УИН 006-0525) №2026/вх/Ст/0064 от 25.06.2025 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Григорян Нелли Владимировной (УИН 006-0525) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

### **Решили:**

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Григорян Нелли Владимировны (УИН 006-0525), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Спириным Иваном Леонидовичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001461).
2. Считать стажировку Григорян Нелли Владимировны (УИН 006-0525) пройденной.

### **Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

### **Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Шевченко Альбины Валерьевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Емельяновой Алины Вячеславовны (УИН 006-0526) №2026/вх/Ст/0065 от 25.06.2025 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Емельяновой Алиной Вячеславовной (УИН 006-0526) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**Решили:**

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Емельяновой Алины Вячеславовны (УИН 006-0526), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Шевченко Альбиной Валерьевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО001281).
2. Считать стажировку Емельяновой Алины Вячеславовны (УИН 006-0526) пройденной.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Гальцевой Елены Владимировны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Погореловой Дианы Александровны (УИН 006-0527) №2026/вх/Ст/0066 от 25.06.2025 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Погореловой Дианой Александровной (УИН 006-0527) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**Решили:**

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Погореловой Дианы Александровны (УИН 006-0527), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Гальцевой Еленой Владимировной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО002706).
2. Считать стажировку Погореловой Дианы Александровны (УИН 006-0527) пройденной.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 6. О ПРИНЯТИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И НАЗНАЧЕНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТАЖИРОВКИ.**

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Гамзатова Магомедхабиба Ибрагимовича заявлении №2026/вх/Ст/0055 от 15.06.2026 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Гамзатова Магомедхабиба Ибрагимовича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0634. Дата начала стажировки 26.06.2026, дата окончания стажировки 26.06.2028, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Государственное автономное учреждение Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан", адрес: 367032, Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.Насрутдинова, д.1.

2. Назначить руководителем стажировки Мирзеебова Арсена Руслановича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО02174), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Гамзатова Магомедхабиба Ибрагимовича.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Ноздряковой Елены Сергеевны заявлении №2026/вх/Ст/0057 от 20.06.2026 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Ноздрякову Елену Сергеевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0635. Дата начала стажировки 26.06.2026, дата окончания стажировки 26.06.2028, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки", адрес: Волгоградская обл., Октябрьский р-н, рп. Октябрьский, ул. Дзержинского, д.42.

2. Назначить руководителем стажировки Ромашкину Ирину Михайловну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО02741), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Ноздряковой Елены Сергеевны.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Рябуха Данила Юрьевича заявлении №2026/вх/Ст/0058 от 23.06.2026 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Рябуха Данила Юрьевича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0636. Дата начала стажировки 26.06.2026, дата окончания стажировки 26.06.2028, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, адрес: 350630, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.31.

2. Назначить руководителем стажировки Петренко Елену Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО03133), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Рябуха Данила Юрьевича.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Хохриной Александры Юрьевны заявлении №2026/вх/Ст/0056 от 17.06.2026 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта,

копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Хохрину Александру Юрьевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0637. Дата начала стажировки 26.06.2026, дата окончания стажировки 26.06.2028, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Общество с ограниченной ответственностью Хозрасчетная землеустроительная группа "КАДАСТР", адрес: 361115, КБР, Майский р-н, г.Майский, ул.Энгельса, д.55.

2. Назначить руководителем стажировки Мартьянову Оксану Дмитриевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО02576), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Хохриной Александры Юрьевны.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 7. О ЗАМЕНЕ РУКОВОДИТЕЛЯ СТАЖИРОВКИ.**

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Исаевой Татьяны Сергеевны (УИН 006-0580) заявлении №2026/вх/Ст/0059 от 25.06.2026 года о замене руководителя стажировки. В заявлении указано на наличие объективных обстоятельств, препятствующих дальнейшему руководству стажировкой Земляковой Мариной Вячеславовной, просит назначить руководителем стажировки Сережникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО000060). Предложил освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Исаевой Татьяны Сергеевны и назначить руководителем стажировки Сережникову Марину Алексеевну.

**Решили:**

1. Освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Исаевой Татьяны Сергеевны.

2. Назначить руководителем стажировки Сережникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО000060), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки с изменениями Исаевой Татьяны Сергеевны.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Осадчук Елизаветы Игоревны (УИН 006-0582) заявлении №2026/вх/Ст/0059 от 25.06.2026 года о замене руководителя стажировки. В заявлении указано на наличие объективных обстоятельств, препятствующих дальнейшему руководству стажировкой Земляковой Мариной Вячеславовной, просит назначить руководителем стажировки Сережникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НПО000060). Предложил освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Осадчук Елизаветы Игоревны и назначить руководителем стажировки Сережникову Марину Алексеевну.

**Решили:**

1. Освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Осадчук Елизаветы Игоревны.

2. Назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП0000060), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки с изменениями Осадчук Елизаветы Игоревны.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Хижнякова Алексея Алексеевича (УИН 006-0587) заявлении №2026/вх/Ст/0059 от 25.06.2026 года о замене руководителя стажировки. В заявлении указано на наличие объективных обстоятельств, препятствующих дальнейшему руководству стажировкой Земляковой Мариной Вячеславовной, просит назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП0000060). Предложил освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Хижнякова Алексея Алексеевича и назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну.

**Решили:**

1. Освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Хижнякова Алексея Алексеевича.

2. Назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП0000060), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки с изменениями Хижнякова Алексея Алексеевича.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Новикова С.А. о поступившем от Чаркиной Любви Сергеевны (УИН 006-0588) заявлении №2026/вх/Ст/0059 от 25.06.2026 года о замене руководителя стажировки. В заявлении указано на наличие объективных обстоятельств, препятствующих дальнейшему руководству стажировкой Земляковой Мариной Вячеславовной, просит назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП0000060). Предложил освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Чаркиной Любви Сергеевны и назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну.

**Решили:**

1. Освободить Землякову Марину Вячеславовну от обязанности осуществлять руководство стажировкой Чаркиной Любви Сергеевны.

2. Назначить руководителем стажировки Сereжникову Марину Алексеевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП0000060), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки с изменениями Чаркиной Любви Сергеевны.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 8. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЯ (ЖАЛОБЫ) УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (2026/ВХ/П/0014 ОТ 01.06.2026 Г.) НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ ОТ 24.04.2026 Г. ПРОТОКОЛ № 24-04-2026 (2026/ИСХ/ДК/0176 ОТ 28.04.2026).**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) от Управления Росреестра по Белгородской области (2026/вх/П/0014 от 01.06.2026 г.) на решение Дисциплинарной комиссии от 24.04.2026 г. протокол № 24-04-2026 (2026/исх/ДК/0176 от 28.04.2026).

**Решили:**

1. В связи с наличием ситуации, при которой невозможно было не исполнить решение суда, которое по своей сути имеет силу закона (решение суда обладает силой закона не в том смысле, что оно само по себе является нормативным актом (законом), а в силу принципа обязательности судебных актов, который закреплен в Конституции РФ и процессуальных кодексах), или возникают противоречия в правовом регулировании, что в свою очередь порождает правовую неопределенность, в том числе вызванную неверным толкованием закона судом, вышестоящая судебная инстанция должна устранить эту неопределенность путем вынесения нового судебного акта. В связи с чем, действия кадастрового инженера не могут быть квалифицированы, как полное и всеобъемлющее нарушение требований законодательства Российской Федерации в сфере кадастровой деятельности, поскольку решение суда так же имеет силу закона, и его невыполнение в том числе влечет за собой ответственность (за неисполнение судебного акта предусмотрена ответственность: административная, уголовная по ст. 315 УК РФ, а также меры принудительного исполнения через службу судебных приставов). Процессуальное законодательство прямо устанавливает, что вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации. Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, судебное решение является самостоятельным основанием возникновения гражданских прав и обязанностей. В этом смысле решение суда «преобразует» правоотношения: оно может создать новое право (например, право собственности на объект), изменить или прекратить существующее. Согласно статье 118 Конституции Российской Федерации, правосудие в Российской Федерации осуществляется только судом. Судебная власть является самостоятельной ветвью власти, и ее акты, принятые в пределах компетенции, обязательны для исполнения. С учетом вышеизложенного следует, что по состоянию на дату принятия решения Дисциплинарной комиссией о привлечении к ответственности кадастрового инженера Любезных Евгения Александровича, члены Дисциплинарной комиссии руководствовались исключительно результатами выводов Акта внеплановой проверки № ВП-26-0058 от 16.04.2026 г., которая была проведена исключительно основываясь на тех документальных материалах, которые имелись в распоряжении Контролирующей комиссии, и которая в свою очередь так же была вынуждена осуществлять проверочные мероприятия в условиях правовой неопределенности, в следствии чего и ею и было принято решение не привлекать к ответственности кадастрового инженера Любезных Евгения Александровича – данное решение дисциплинарной комиссии № 03-04-2026 от 03.04.2026 г. по вышеуказанным основаниям оставить в силе.

2. Полагаем, что в соответствии с пунктом 4.1: «...пересмотр принятых решений Президиума, в том числе по обращениям членов Ассоциации, органов государственной власти, граждан России права и законные интересы которых затронуты таким решением,

руководителей, членов специализированных органов, методического органа Ассоциации, в связи с вновь открывшимися обстоятельствами...» возможен при наличии:

- Апелляционного обжалования: Подача жалобы в суд второй инстанции (пока решение не вступило в законную силу).

-Кассационного обжалования: Подача жалобы в кассационный суд (после вступления решения в силу), где проверяется правильность применения норм права.

- Пересмотр по новым или вновь открывшимся обстоятельствам: Если противоречие возникло из-за того, что закон, на который опирался суд, был признан неконституционным или изменилась практика Верховного Суда РФ (ст. 311 АПК РФ).

До тех пор, пока решение суда не отменено в установленном законом порядке, оно обладает свойством обязательности (ст. 13 ГПК РФ, ст. 16 АПК РФ). Даже если вы уверены, что оно противоречит закону, неисполнение вступившего в силу решения суда может повлечь ответственность.

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ВОПРОС 9. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЯ (ЖАЛОБЫ) ОТ ГРАЖДАНИНА КРИУЛИНА А. В. 2026/ВХ/П/0016 ОТ 17.06.2026 Г. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ 2025/ИСХ/ДК/0326 ОТ 24.11.2025 Г.**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Табунщикова Р.Ю. о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) от гражданина Криулина А.В. 2026/вх/П/0016 от 17.06.2026 г. на решение Дисциплинарной комиссии 2025/исх/ДК/0326 от 24.11.2025 г.

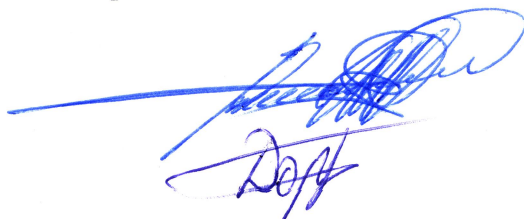
**Решили:**

Отказать в удовлетворении Жалобы Криулина Андрея Викторовича о восстановлении пропущенного срока для обжалования решения Дисциплинарной комиссии № 10-12-2025 от 24.11.2025 г. (2025/исх/ДК/0326 от 24.11.2025 г.) на основании пункта 14.1 Раздела 14 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров и условий членства в Ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»: «...Член Ассоциации или лицо, направившее обращение, на основании которого проводилась внеплановая проверка, вправе обжаловать решение Дисциплинарной и/или Контролирующей комиссии (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в Президиум Ассоциации в течение одного месяца со дня получения решения Дисциплинарной и/или Контролирующей комиссии...».

**Голосовали:**

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



Р.Ю. Табунщиков

**Секретарь:**



О.А. Дорошенко

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью



лист

88

Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская